



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-408/2017-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o., u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/A, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 10. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to :

-nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno knjižni odjel Čakovec, z. k. ul. broj 568, broj kat. čestice 637, Čakovečka ulica, Industrijsko dvorište sa 2498 m², poslovna zgrada, Čakovečka ulica sa 1743 m², ukupne površine 4241 m², u iznosu od 2.617.000,00 kuna, namiruju se :

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 354.637,48 kuna,

b) razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, u iznosu od 2.262.362,52 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 354.637,48 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR50 2390 0011 1010 2860 8 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., a da iznos od 2.262.362,52 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, broj IBAN: HR9524020061031262160 poziv na broj 05 260100005-95813471250.

Obrazloženje

1) Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-408/2017-97 od 21. lipnja 2021. postalo pravomoćno 8. srpnja 2021., te nakon što je

kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2)Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 16. rujna 2021., te zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. prosinca 2021. te u skladu sa priloženom specifikacijom njegove tražbine iz izvoda iz poslovnih knjiga na dan 21. lipnja 2021.

3)U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu navedeni obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Stečajni je upravitelj u tom obračunu naveo da je predmetna nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo unovčena za ukupan iznos od 2.617.000,00 kuna, specificirao je i pobrojao vrstu troškova, kao i iznose i postotke kojima će se teretiti razlučni vjerovnik te je izvršio obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dostavio je obračun troškova u kojem je specificirao nastanak svakog pojedinog troška, a koji su se troškovi odnosili na troškove procjenbenog elaborata u iznosu od 11.923,50 kuna, na troškove elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu 2.798,05 kuna, na troškove izrade energetske certifikata u iznosu od 23.000,00 kuna, na troškove komunalne naknade u iznosu od 34.408,47 kuna te pripadajućeg PDV-a na te iznose u visini od 9.430,39 kuna gdje predmetna nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo participira u vrijednosti stečajne mase sa postotkom od 79,69%. Nadalje, stečajni je upravitelj specificirao i stvarno nastale troškove, i to, troškove bankarskih usluga u iznosu od 2.695,90 kuna, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 129.240,00 kuna, materijalnih troškova poštarine u iznosu od 197,00 kuna te pripadajućeg PDV-a na te troškove u iznosu od 32.359,25 kuna, a u kojim troškovima predmetna nekretnina sudjeluje s postotkom od 42,31%, pa isti iznose 69.596,62 kuna. Isto tako, kako je iznijeto, stečajni je upravitelj izračunao i troškove na ime nagrade stečajnom upravitelju gdje s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase predmetna nekretnina sudjeluje u podmirenju razmjernog dijela nagrade primjenom postotka od 40,35% što iznosi 203.480,45 kuna, pa je stoga obračunao da ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika iznose 354.637,48 kuna.

4)Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 2. prosinca 2021. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog pisanog obračuna troškova od 16. rujna 2021., te je predložio da se iz iznosa ostvarenog prodajom navedene nekretnine na kojem je upisano založno pravo djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. u iznosu od 2.617.000,00 kuna, a da se s preostalim iznosom od 354.637,48 kuna podmire navedeni troškovi unovčenja. Prisutni razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. naveo je da je suglasan sa predmetnim obračunom troškova stečajnoga upravitelja te je predložio da mu se pripadajući iznos kupovnine uplati na njegov račun.

5)Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248.SZ-a, čl. 254. SZ-a i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. prosinca 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2,

Vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. Zagreb, Zelinska 4,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb303-26e9f**

Kontrolni broj: **04d6b-edd1f-31edd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.